



# COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 905463 fax 905158

---

## IMU:

**-ALIQUOTA 4,00 per mille:** abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

**-ALIQUOTA 8,60 per mille :** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014);

**-ALIQUOTA 8,60 per mille :** tutti i fabbricati diversi da quelli adibiti ad abitazione principale per i quali è dovuto il pagamento dell'IMU;

**-ALIQUOTA 7,60 per mille :** aree edificabili.

l'Imposta Municipale Propria - IMU , come previsto dalla Legge. N° 147/2013, **non si applica**, alle seguenti fattispecie di immobili:

- Abitazione principale, abitazioni ad essa assimilate e relative pertinenze ammesse, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- Unità immobiliari appartenenti alla cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto Ministero Infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 2008;
- Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "immobili merce") (D.L. n. 102/2013 - Art. 2, comma 1), convertito dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124);
- Fabbricati rurali ad uso strumentale posseduti da imprenditori agricoli professionali (IAP).

### Detrazioni:

**a)** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**b)** per agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare; € 200,00 rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.



# COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 905463 fax 905158

---

## TASI:

- **ALIQUOTA 2,00 per mille** da applicare alle Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite ai fini IMU, occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- **ALIQUOTA 1,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2001, n. 201, convertito con modificazione della legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni
- **ALIQUOTA 1,50 per mille** da applicarsi per tutti i fabbricati diversi da quelli indicati ai punti precedenti;
- **ALIQUOTA 0,00 per mille** da applicarsi per tutte le aree edificabili, a qualsiasi uso adibite;
- **ALIQUOTA 1,5 per mille** da applicare alle Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite ai fini IMU, occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare Cat. A/1 – A/8 e A/9;

### PER L' ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLA STESSA

**DETRAZIONE:** Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 50,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La detrazione dell'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale . L'importo complessivo della detrazioni per i figli non può superare l'importo di € 120,00.

- 1)- Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria(Art. 1 comma 681 della L. n° 147/13) . L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte (70%), è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.
- 2)- Le detrazioni precedenti non si applicano ai fabbricati in locazione, anche se utilizzati come abitazione principale locatari;

**I fabbricati dichiarati inagibili a causa del sisma del 6 Aprile 2009, sono esentati dal pagamento della Tasi, fino alla loro definitiva ricostruzione e ripristino dell'agibilità.**

## TARI:

Per il pagamento della TARI, calcolata in funzione del piano Finanziario, saranno emessi gli avvisi di pagamento da parte di Equitalia Centro Spa.

---

Codice fiscale e P.I. 00164280661

<http://www.comune.capitignano.aq.it>

E-mail- [comunedicapitignano3@virgilio.it](mailto:comunedicapitignano3@virgilio.it)



# COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 905463 fax 905158

---

---

Codice fiscale e P.I. 00164280661

<http://www.comune.capitignano.aq.it>

E-mail- [comunedicapitignano3@virgilio.it](mailto:comunedicapitignano3@virgilio.it)